INFORME SEMANA 2

CONTRATO DE OBRA N° SAMC 07 de 2026
CONSORCIO INGOFOR
REPRESENTANTE LEGAL: ALDAHIR RAFAEL QUIROZ GUERRA

OBJETO DEL PROYECTO
ADECUACIONES LOCATIVAS Y ACONDICIONAMIENTO DE LA ACOMETIDA DOMICILIARIA DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO PÚBLICO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE MAJAGUAL - SUCRE

PERIODO INFORME 06 JULIO -11 JULIO

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Objeto:

Adecuaciones locativas y acondicionamiento de la acometida domiciliaria del servicio de alcantarillado público del palacio de justicia de Majagual - Sucre

Contratista de Obra:

CONSORCIO INGOFOR

- Representante Legal: Aldahir Rafael Quiroz Guerra

Contratista de Interventoría:

SOLUCIONES R&S S.A.S.

- Representante Legal: Ramón Andrés López Camargo

Supervisión Asignada:

Francy Lorena Hernández Arrieta

Apoyo Profesional a la supervisión:

Diego Fernando Piedrahíta Riaño



CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

2. INTRODUCCION

El presente informe tiene como propósito documentar el desarrollo del proyecto de Adecuaciones locativas y acondicionamiento de la acometida domiciliaria del servicio de alcantarillado público del palacio de justicia de Majagual - Sucre, obra que surge de la necesidad de garantizar el correcto manejo, evacuación y disposición de las aguas residuales generadas en el sector de intervención, evitando problemas de saturación, contaminación del nivel freático y afectaciones a la infraestructura de alcantarillado municipal existente.

El proyecto contempla la ejecución de cuatro componentes principales de obra —obras civiles, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas y suministro e instalación de equipos— junto con un componente de trámites y servicios asociados, necesarios para la correcta ejecución, legalización y puesta en marcha del sistema.

3. BJETIVOS

Objetivo general

Adecuaciones locativas y acondicionamiento de la acometida domiciliaria del servicio de alcantarillado público del palacio de justicia de Majagual - Sucre.

Objetivos específicos

1. Ejecutar las actividades de demolición, corte y retiro de los elementos existentes (pavimento, andén y bordillo) requeridos para la intervención del área del proyecto.
2. Realizar las excavaciones, rellenos y mejoramientos de suelo necesarios para la conformación de la caja subterránea de la estación de bombeo.
3. Construir la infraestructura civil de la estación de bombeo, incluyendo la caja subterránea, losa maciza, andén, bordillo, protección de tubería y cajas de inspección sanitaria.
4. Suministrar e instalar el sistema de tuberías sanitarias, de presión y Novafort, junto con sus accesorios, válvulas y elementos de conexión, garantizando la correcta conducción de las aguas residuales.
5. Ejecutar las instalaciones eléctricas requeridas para la alimentación, control y protección del sistema de bombeo.
6. Suministrar, instalar y poner en servicio el equipo de eyección compuesto por dos bombas trifásicas sumergibles trituradoras, con su respectivo sistema de control.
7. Gestionar ante las entidades competentes los permisos y trámites necesarios para la intervención del espacio público y la conexión a la red de alcantarillado municipal.
8. Implementar las medidas de manejo ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST) durante todas las fases de ejecución del proyecto.

4. GENERALIDADES DEL PROYECTO

Localización

El proyecto objeto del presente informe se desarrolla en el municipio de **Majagual, departamento de Sucre**, Colombia.

Ubicación geográfica y regional

Majagual está ubicado en la región de La Mojana, al sudeste del departamento de Sucre, en la Región Caribe de Colombia. Es conocido como «El Corazón de La Mojana». Su cabecera municipal está situada sobre la ribera derecha del río Mojana, que atraviesa el territorio municipal.

Extensión y altitud

El municipio cuenta con una extensión de 876 km² de jurisdicción, y su altitud es de 25 metros sobre el nivel del mar.

Límites municipales

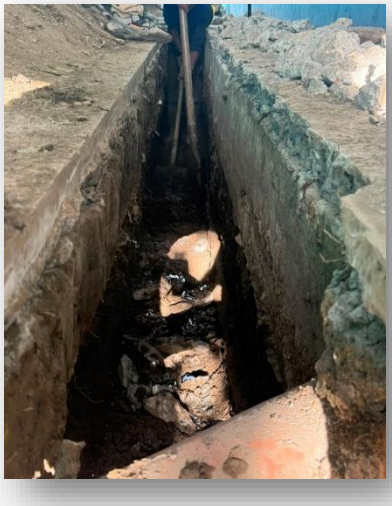
Majagual limita al norte con el municipio de Sucre, al sur con Guaranda, al oriente con Achí (Bolívar), al occidente con San Benito Abad, y al suroccidente con Ayapel (Córdoba).

UBICACIÓN DEL PROYECTO



5.0 ACTIVIDADES EN EJECUCION

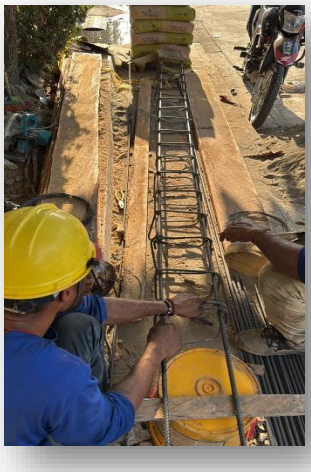
5.1. Nivelación

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
 	**Actividad:** Nivelación de zanjas para acometidas **Detalle Técnico:** Se ejecutaron actividades de nivelación en las áreas intervenidas, garantizando las cotas y pendientes establecidas en los planos del proyecto, con el fin de asegurar una correcta base para las siguientes etapas constructivas.

5.2. Armado de formaletas

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
 	**Actividad: I**nstalación de formaletas. **Detalle Técnico:** Se realizó el armado e instalación de formaletas en madera, asegurando alineación, verticalidad y rigidez estructural para la posterior fundición de elementos en concreto, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto.

5.3. Figurado de acero

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
 	**Actividad:** Corte y figurado de acero de refuerzo. **Detalle Técnico:** se ejecutó el corte, doblado y amarre del acero de refuerzo conforme a los planos estructurales, garantizando el cumplimiento de diámetros, longitudes y recubrimientos exigidos para cada elemento constructivo.

5.4. Construcción de Protección de Tuberías

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
 	**Actividad:** Protección de redes instaladas. **Detalle Técnico:** Se llevó a cabo el comienzo de construcción de estructuras de protección para las tuberías instaladas, mediante la conformación de recubrimientos en concreto y/o elementos de confinamiento, con el objetivo de garantizar la durabilidad y seguridad de la red sanitaria.

5.5. Instalación de tubería sanitaria

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
 	**Actividad:** Instalación de tubería sanitaria para acometida **Detalle Técnico:** Se realizó la instalación de tubería sanitaria en PVC, verificando alineación, nivelación y pendientes conforme a los planos del proyecto, garantizando un adecuado funcionamiento hidráulico y la correcta evacuación de aguas residuales.

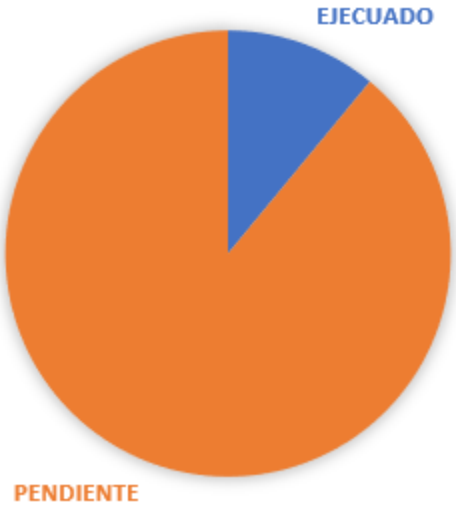
5.6 SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD EN OBRA (SST)

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA
	**Actividad:** Gestión del riesgo peatonal y cerramiento. **Detalle Técnico:** Se mantuvieron las condiciones de señalización preventiva, delimitación de áreas de trabajo y control de riesgos, garantizando la seguridad del personal y de los usuarios del entorno.

6. AVANCE FÍSICO Y CRONOLÓGICO

Avance físico acumulado: 11%. El avance corresponde a las actividades preliminares ejecutadas durante la semana 2 y coincide con el avance programado.

Concepto	Valor
Programado	11%
Ejecutado	11%
Cumplimiento	100%
Estado	Normal



Actividad	Semana 2	Estado
Nivelación	[redacted]	Ejecutado
Formaleta	[redacted]	Ejecutado
Figurado de acero	[redacted]	Ejecutado
Protección tubería	[redacted]	En proceso
Instalación de tubería	[redacted]	Ejecutado
SST	[redacted]	Ejecutado

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

7. DIAGNOSTICO Y HALLASGOS ENCONTRADOS DURANTE LA EJECUCION

Antecedentes

En las instalaciones del edificio de la Rama Judicial del municipio de Majagual, Sucre, se ha venido presentando un deterioro progresivo del cielo raso en varias áreas internas, evidenciado por manchas de humedad, desprendimiento del material y afectaciones visibles atribuibles a filtraciones de agua (goteras). Ante esta situación, inicialmente se contempló como solución el cambio del cielo raso afectado. Sin embargo, previo a la ejecución de dicha actividad, se consideró necesario realizar una inspección técnica orientada a identificar la causa raíz del problema, en lugar de intervenir únicamente la manifestación visible del daño.

Metodología de la inspección

Con el fin de determinar el origen de las filtraciones, se citó una visita técnica de inspección con la participación de la supervisión de obra y personal técnico especializado, la cual se realizó en la terraza superior (cubierta) del edificio, área desde la cual se presume el origen de las infiltraciones que afectan el cielo raso de los niveles inferiores.

Hallazgos

Durante la visita de inspección se evidenció lo siguiente:

- **Deterioro del manto asfáltico** impermeabilizante: el manto asfáltico que recubre e impermeabiliza la terraza superior del edificio se encuentra en avanzado estado de deterioro, presentando pérdida de sus propiedades de impermeabilización.
- **Encharcamiento de aguas**: se identificó un notable encharcamiento de agua sobre la superficie de la terraza, lo cual indica deficiencias en la evacuación de aguas lluvias y agrava el deterioro del manto asfáltico existente, al mantener la superficie expuesta a humedad constante.

Relación causa-efecto: se estableció que el deterioro del cielo raso al interior del edificio (manchas, humedad y goteras) corresponde a una consecuencia directa de las filtraciones de agua provenientes de la cubierta, y no a una falla propia del cielo raso como elemento aislado.

Diagnostico

Con base en los hallazgos descritos, se concluye que la causa raíz de las filtraciones y el deterioro del cielo raso no es el cielo raso en sí mismo, sino el mal estado del sistema de impermeabilización de la terraza superior del edificio. En consecuencia, se tendría la necesidad de intervenir la cubierta para poder proteger el cielo raso y así eliminar esas afectaciones.

ejecutar las actividades correspondientes de impermeabilización sobre la terraza superior (retiro del manto asfáltico deteriorado e instalación de manto asfáltico

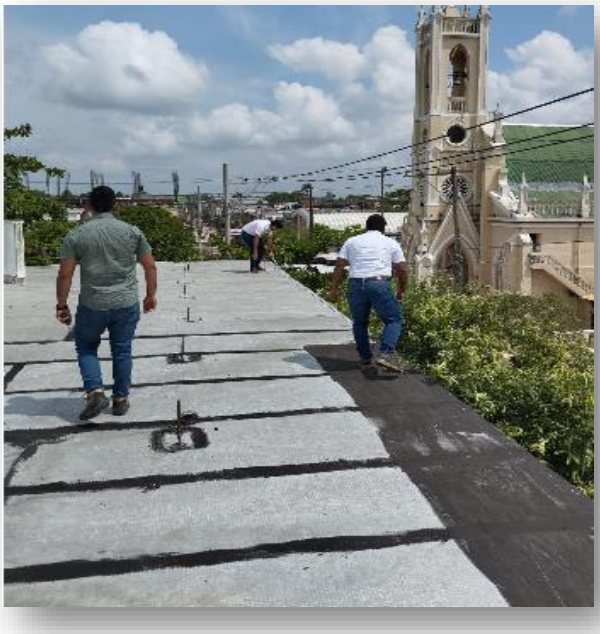
nuevo, junto con la corrección de las condiciones que generan el encharcamiento), como medida necesaria y, con el fin de garantizar una solución definitiva y evitar la reincidencia de las goteras.
Como documento adjunto se entregará un presupuesto estimado con sus respectivo apu y análisis basado en nuestra revisiones y recomendaciones por parte de nuestros profesionales con el fin de poder presentar a la entidad una solución viable con sus costos aterrizados al mercado zona 05 majagual sucre, con el fin de que esta misma realice un análisis y pueda contemplar una posible intervención. (DOCUMENTO ADJUNTO #1).

Visita técnica:





CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE







CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

CONCLUSIÓN

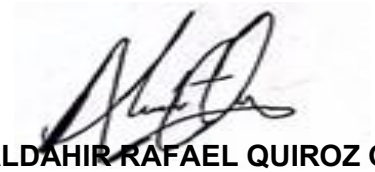
Al cierre de la segunda semana de ejecución del **Contrato de Obra No. SAMC 07 de 2026**, el proyecto presenta un avance acorde con la programación establecida, alcanzando un progreso significativo en actividades correspondientes a la preparación estructural de la obra.

Durante esta semana se desarrollaron labores de nivelación, armado de formaletas, figurado de acero y construcción de protecciones para tuberías, las cuales son fundamentales para garantizar la estabilidad, resistencia y durabilidad de los elementos que conforman el sistema proyectado.

Las actividades ejecutadas cumplieron con las especificaciones técnicas y los lineamientos de seguridad y salud en el trabajo (SST), sin presentarse inconvenientes que afecten el desarrollo normal del proyecto.

En consecuencia, el proyecto continúa en condiciones técnicas y operativas favorables, permitiendo avanzar hacia las siguientes etapas constructivas conforme al cronograma establecido, manteniendo los estándares de calidad exigidos por la Entidad Contratante.

Firma:



ALDAHIR RAFAEL QUIROZ GUERRA
Representante Legal CONSORCIO INGOFOR
Contratista de Obra

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE